



## Välkommen till Brf Bron i Uddevalla

Varmt välkommen till Bostadsrättsföreningen Brf Bron! Vi hoppas att du ska trivas i ditt nya hem och känna dig som en del av vår gemenskap. Den här informationen är framtagen för att ge dig en enkel och tydlig överblick över hur det är att bo hos oss och vänder sig både till nyinflyttade och till dig som redan bor här.

### Om föreningen

Att bo i bostadsrätt innebär att vi tillsammans äger och förvaltar våra hus. I Brf Bron ingår hus 58, 60, 62 och 64.

Genom gemensamt ansvar skapar vi en trygg, trivsamt och välskött boendemiljö.

Styrelsen sammanträder ungefär en gång per månad. Har du frågor, synpunkter eller förbättringsförslag är du alltid välkommen att kontakta oss.

**E-post:** [styrelsen@brfbron.nu](mailto:styrelsen@brfbron.nu)

**Hemsida:** [www.brfbron.nu](http://www.brfbron.nu)

### Viktigt att känna till

#### Nycklar till lägenheten

Vid inflyttning ska samtliga nycklar överlämnas av säljaren.

Föreningen har inga extranycklar till lägenheter. Eventuella extranycklar beställs via styrelsen.

#### Namnskyltar

Namnskylt på lägenhetsdörren bekostas av bostadsrättshavaren.

## Hemförsäkring

Du ansvarar själv för skador i din lägenhet enligt stadgarna. Det är därför viktigt att du har en **hemförsäkring med bostadsrättstillägg**. Föreningen har **inte** något kollektivt bostadsrättstillägg.

## Brandvarnare

Se till att alla brandvarnare fungerar. Byt batterier vid inflyttning och testa dem minst en gång per år.

## Avgift

Månadsavgiften betalas i förskott och ska vara föreningen tillhanda senast den sista varje månad. Avgiften täcker bland annat räntor, amorteringar, värme, vatten, avfall, städning av gemensamma utrymmen samt löpande underhåll. Tillsammans sköter vi tex snöskottning, ogräsrensning och avfallssortering som påverkar föreningens kostnader och därmed avgiften.

## Hushållsel

Hushållselen läses av genom att du tar ett foto på din elmätare var tredje månad. Mer information om hur och när avläsningen ska skickas in lämnas av styrelsen.

## Ventilationen

Filterbyte sker två gånger per år.

För att garantin ska gälla byter vi filter gemensamt i föreningen och använder alltid original filter.

## Avfall och källsortering

- Hushålls- och matavfall lämnas väl förpackat i miljörummet vid poolhuset
- Källsortering ska ske enligt anvisningar
- Miljöfarligt avfall (t.ex. färg, kemikalier, lösningsmedel) lämnas på närmaste miljöstation

**Kod till soprummet:** Fråga styrelsen så får ni koden.

## Parkering

- Varje lägenhet ansvarar för sin tillhörande parkering
- Gäster hänvisas till gemensamma parkeringar i området
- Parkering på gården är inte tillåten annat än för kortare i och urlastning
- Extraparkeringar finns att hyra vid behov – kö tillämpas och tillfälliga kontrakt används

### Elbilsladdning

Information om elbilsladdare och gällande rutiner lämnas i separat information.

## Pool och gemensamhetshus

Föreningen har tillgång till en egen pool samt en trevlig grillplats med fin utsikt.

I gemensamhetshuset finns möjlighet till samvaro och fest och huset är utrustat med ett tillhörande kök.

Bad sker alltid på egen risk. Barn ska vara under uppsikt av ansvarig vuxen vid vistelse i poolområdet.

Duscha före bad, visa hänsyn till andra boende och hjälp till att hålla området rent och snyggt. För allas trivsel och säkerhet är det viktigt att gällande regler följs. Fullständiga ordningsregler finns anslagna vid poolhuset.

**Kod till poolhuset:** Fråga styrelsen så får ni koden.

## Cyklar och barnvagnar

Vi har ett gemensamt cykelrum. Visa hänsyn och håll ordning.

## Gården

Föräldrar ansvarar för att barnens leksaker och cyklar plockas undan efter dagens slut. Lämna gården så som du själv vill möta den.

## Andrahandsuthyrning

All andrahandsuthyrning ska godkännas av styrelsen. Avgift tas ut enligt stadgarna (10 % av prisbasbeloppet).

## Gemensam aktsamhet

Var rädd om föreningens egendom – kostnader för underhåll och reparationer delas av alla. Vid **akuta skador** i fastigheten, kontakta: Ordförande Birgitta Skoglycke tel. 070-6604770

## Renovering och ombyggnad

Sedan 1 januari 2023 gäller skärpta regler vid renovering och ombyggnad. Du som bostadsrättshavare har fullt ansvar för slutresultatet även om styrelsen gett tillstånd. Vissa åtgärder som påverkar bärande konstruktioner så som tex vatten, avlopp eller el, kräver alltid styrelsens godkännande. Läs stadgarna noggrant innan du påbörjar ett projekt.

## Trädgårdsdagar

Två gånger per år har vi gemensamma trädgårdsdagar tillsammans med samfälligheten. Då krattar vi löv, rensar rabatter, klipper buskar och städar gemensamma utrymmen. Ofta avslutas dagen med korvgrillning när vädret tillåter.

Vi hjälps även åt löpande med snöskottning, rabatter och gräsytor.

## Årsstämma

Årsstämman hålls en gång per år, vanligtvis i mars-juni. Där går vi igenom ekonomi, planerade projekt och väljer styrelse. Varje lägenhet har en röst. Motioner kan skrivas och lämnas in till styrelsen inför stämman.

Läs gärna stadgar och årsredovisning i förväg för att få ut så mycket som möjligt av mötet.

## Kommunikation

- Information delas i brevlådor, via mejl samt på hemsidan
- Facebookgrupp: **Brf Bron Uddevalla**
- Bokning av poolhuset sker via **www.brffbron.nu**

## Felanmälan

Felanmälan görs till **GBJ** samt till styrelsen så att vi kan vara behjälpliga.

## Styrelsen

- **Ordförande:** Birgitta Skoglycke 64B Tele 070-6604770
- **Vice ordförande:** Tomas Huru 62B
- **Sekreterare:** Therese Westin 58C
- **Suppleant:** Hjalmar Torge 58A
- **Suppleant:** Helena Huru 62B

## Återigen – varmt välkommen till Brf Bron!

Vi hoppas att du ska trivas hos oss och känna dig hemma.

Tveka inte att höra av dig till styrelsen om du undrar över något.

Med vänliga hälsningar

**Styrelsen Brf Bron**